

| | | | |
|--|---|--|-------------------|
| | Jednostka projektowa: Pracownia projektowa KBN Projekt inż. Arkadiusz Krzesak 34-300 Żywiec, ul. Mała 3/2, NIP 553-121-67-87 tel. +48 608 697 511, e-mail: kbnprojekt@o2.pl | | |
| Nazwa elementu projektu budowlanego: | <u>PROJEKT</u> <u>ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI</u> | | |
| Nazwa zamierzenia budowlanego: | Budowa wewnętrznej klatki schodowej oraz wykonanie elementów p. poż. w istniejącym budynku głównym Samodzielnego Publicznego Zakładu Opiekuńczo Leczniczego w Rajczy wraz z budową odcinka chodnika. | | |
| Adres obiektu budowlanego: | ul. Ujsolska 35, 34-370 Rajcza, gmina Rajcza, powiat żywiecki, woj. śląskie | | |
| Kategoria obiektu budowlanego: | Kategoria XI | | |
| Numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany: | działki nr 930, 933/4, 10719, 10720 | | |
| Nazwa jednostki ewidencyjnej: | jednostka Rajcza [241711_2] | | |
| Nazwa i numer obrębu: | obręb Rajcza [0001] | | |
| Imię i nazwisko inwestora: | Samodzielny Publiczny Zakład Opiekuńczo-Leczniczny w Rajczy | | |
| Adres inwestora: | ul. Ujsolska 35, 34-370 Rajcza, woj. śląskie | | |
| Zakres opracowania: | Pełniona funkcja: | Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych: | Pieczęć i podpis: |
| ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE | Projektant: specjalność uprawnień: nr uprawnień: | mgr inż. arch. Magdalena Kalita-Hajost architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 17/11/SLOKK | |
| ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE | Autor oprac.: specjalność uprawnień: nr uprawnień: | mgr inż. Arkadiusz Krzesak konstrukcyjno- budowlana do projektowania bez ograniczeń SLK/2182/PWOK/08 | |
| BRANŻA ELEKTRYCZNA ZAGOSPODAROWANIE | Projektant: specjalność uprawnień: nr uprawnień: | mgr inż. Michał Żuk instalacyjna do projektowania bez ograniczeń MAP/0069/PWBE/17 | |
| Miejscowość: | Data opracowania: | | |
| Żywiec | Wrzesień 2024 | | |

Zawartość opracowania Projektu zagospodarowania terenu

| | |
|----------------------|---|
| Strona tytułowa..... | 1 |
| Spis treści | 2 |

CZĘŚĆ OPISOWA

| | |
|--|----|
| I. Przedmiot opracowania | 3 |
| II. Dane ogólne | 3 |
| III. Podstawa opracowania | 3 |
| IV. Odniesienie się do wymogów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane | 4 |
| V. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego | 4 |
| VI. Istniejący stan zagospodarowania terenu | 5 |
| VII. Projektowane zagospodarowanie terenu | 7 |
| VIII. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu | 10 |
| IX. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | 10 |
| X. Informacje i dane o wpisie przedmiotowego terenu do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską | 12 |
| XI. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej | 13 |
| XII. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia | 13 |
| XIII. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej | 14 |
| XIV. Uwagi dotyczące posadowienia i lokalizacji budynku. | 21 |
| XV. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu | 22 |
| XVI. Uwagi realizacyjne dla inwestycji | 26 |

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

| | |
|--|-------------|
| Projekt zagospodarowania działki | rys. nr Z-1 |
|--|-------------|

ZAŁĄCZNIKI

| | |
|---|------|
| Kopie decyzji o nadaniu uprawnień, zaświadczeń o wpisie na listę członków izby samorządu zawodowego | 2-7 |
| Oświadczenia projektantów | 8-10 |

Część opisowa projektu zagospodarowania działki

I. Przedmiot opracowania

Projekt zagospodarowania działki dla inwestycji:

Budowa wewnętrznej klatki schodowej oraz wykonanie elementów p. poż. w istniejącym budynku głównym Samodzielnego Publicznego Zakładu Opiekuńczo Leczniczego w Rajczy wraz z budową odcinka chodnika.

II. Dane ogólne

- 2.1 Inwestor: Samodzielny Publiczny Zakład Opiekuńczo-Leczniczny w Rajczy
zam. ul. Ujsolska 35, 34-370 Rajcza, woj. śląskie
- 2.2 Lokalizacja: ul. Ujsolska 35, 34-370 Rajcza, gmina Rajcza, powiat żywiecki, woj. śląskie
działki nr 930, 933/4, 10719, 10720 – obręb ewidencyjny Rajcza [0001],
jednostka ewidencyjna Rajcza [241711_2]
- 2.3 Projektant: mgr inż. arch. Magdalena Kalita-Hajost
upr. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr 17/11/SLOKK
- 2.4 Autor opracowania: mgr inż. Arkadiusz Krzesak
upr. w specj. konstrukcyjno- budowlanej do projektowania bez
ograniczeń nr SLK/2182/PWOK/08
- 2.5 Projektant (instalacja i urządzenia techn. elektryczne): mgr inż. Michał Żuk
upr. w specjalności instalacyjnej do projektowania bez
ograniczeń nr MAP/0069/PWBE/17

III. Podstawa opracowania

- 3.1 Podstawę formalną stanowi:
- 3.1.1 Zlecenie Inwestora.
- 3.2 Podstawy techniczne:
- 3.2.1 Uzgodnienia z inwestorem.
- 3.2.2 Pomiary w terenie.
- 3.3 Podstawa prawna:
- 3.3.1 Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rajcza.
- 3.3.2 Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami.
- 3.3.3 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225).
- 3.4 Podstawa merytoryczna:
- 3.3.4 Mapa zasadnicza w skali 1:500 z naniesionymi granicami działek.

IV. Odniesienie się do wymogów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane

- Teren na którym planuje się wykonanie projektowanej inwestycji posiada miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Rajcza.
- Przedmiotowa inwestycja nie odnosi się do obiektów wymienionych w art. 33 ust. 2, pkt 4 Prawa Budowlanego.
- Projekt budowlany opracowano zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679).
- Zgodnie z §3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, projekt wymaga uzgadniania pod względem ochrony przeciwpożarowej. W związku z powyższym uzyskano pozytywne uzgodnienie rzeczoznawcy do spraw p. poż.
- Projekt zagospodarowania działki sporządzono na mapie zasadniczej i zawiera on informacje wymagane w art. 34, ust. 3 pkt 1 Prawa Budowlanego.
- W punkcie pt. „Warunki i sposób posadowienia projektowanego budynku” określono geotechniczne warunki posadowienia obiektu budowlanego.
- Projekt budowlany opracowano zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Zapewniono udział w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiednich specjalnościach oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanych elementów obiektów budowlanych.
- Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120, poz. 1126), sporządzono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanych obiektów budowlanych.
- Uzyskano wymagane opinie, uzgodnienia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów.

V. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego jest budowa wewnętrznej klatki schodowej oraz wykonanie elementów p. poż. w istniejącym budynku głównym Samodzielnego Publicznego Zakładu Opiekuńczo Leczniczego w Rajczy wraz z budową odcinka chodnika (jako dojście do projektowanej klatki schodowej).

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie powiatu żywieckiego w

miejscowości Rajcza, ul. Ujsolska, gmina Rajcza, powiat żywiecki, działki nr 930, 933/4, 10719, 10720 – obręb Rajcza [0001], jednostka ewidencyjna Rajcza [241711_2].

Lokalizację przedmiotowej inwestycji pokazano na rysunku zagospodarowania działki.

Zakres zamierzenia budowlanego:

- Projekt zagospodarowania działki dla budowy wewnętrznej klatki schodowej oraz wykonanie elementów p. poż. w istniejącym budynku głównym Samodzielnego Publicznego Zakładu Opiekuńczo Leczniczego w Rajczy wraz z budową odcinka chodnika.

VI. Istniejący stan zagospodarowania terenu

6.1 Teren działki

- działki nr 930, 933/4, 10719, 10720 stanowią własność Skarbu Państwa,
- działki nr 930, 933/4, 10719, 10720 funkcjonują jako całość funkcjonalno użytkowa, przylegają bezpośrednio do drogi publicznej (droga powiatowa – ul. Ujsolska) – istniejący zjazd publiczny z drogi powiatowej na teren zespołu obiektów Samodzielnego Publicznego Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego,
- na w/w działkach znajduje się Pałac Lubomirskich z zespołem pałacowo-parkowym – obecnie jest to zespół budynków pełniących jako całość funkcję Samodzielnego Publicznego Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego. Składa się z budynku głównego (w byłym Pałacu Lubomirskich), nowego budynku wraz z innymi budynkami i obiektami technicznymi i pomocniczymi, adres budynku: ul. Ujsolska 35, 34-370 Rajcza, gmina Rajcza, powiat żywiecki, woj. śląskie,
- na działkach znajduje się zespół pałacowo-parkowy z drzewami, krzewami, działki porośnięte roślinnością trawiastą, z uwagi na przedmiotową inwestycję, występuje konieczność wykonania wycinek – zaplanowano wycinkę 5 szt. drzew, uzyskano opinię Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- działki ogrodzone, biorąc pod uwagę zakres inwestycji, w ramach przedmiotowego zadania nie planuje się wykonania ogrodzenia,
- działki sąsiednie zabudowane, istniejąca sąsiadująca zabudowa mieszkalna, usługowa - najbliższe zlokalizowane budynki to obiekty Inwestora pełniące funkcje pomocnicze, techniczne dla Samodzielnego Publicznego Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego, obiekty wykonane są jako murowane, z przekryciem z dachówki, blachy,
- na terenie działek znajdują się przyłącza oraz instalacje infrastruktury technicznej, nadziemne i doziemne,
- działki uzbrojone - przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej, elektryczne, itp.
- dojazd i dojścia do istniejących obiektów w postaci nawierzchni utwardzonych z kostki brukowej, płyt chodnikowych betonowych, nawierzchnie betonowe, bitumiczne, tłuczniowe,
- teren obiektu wyposażony w drogi pożarowe o nawierzchni utwardzonej,

- na terenie obiektu znajduje się zbiornik przeciwpożarowy, stanowiska czerpania wody wraz z punktami poboru wody do celów pożarowych,
- istniejące miejsca parkingowe,
- przedmiotowe działki, na których planuje się lokalizację inwestycji zgodnie z MPZP gminy Rajcza znajdują się w jednostce oznaczonej jako "U9" – tereny zabudowy usługowej - zakład opiekuńczo leczniczy, obiekty i urządzenia lecznictwa uzdrowskiego, usługi opiekuńcze typu komercyjnego, usługi hotelowe.

6.2 Sieć elektryczna

Istniejące budynki są przyłączone do sieci elektrycznej. Na działkach na których zlokalizowane są obiekty budowlane objęte opracowaniem, znajduje się sieć energetyczna. Z uwagi na charakter i zakres przedmiotowej inwestycji obejmujący roboty budowlane wewnątrz istniejącego budynku, oraz brak sieci w sąsiedztwie lokalizacji projektowanego chodnika, istniejąca sieć energetyczna nie koliduje z planowaną inwestycją.

6.3 Sieć teletechniczna

Istniejące budynki są przyłączone do sieci teletechnicznej. Na działkach na których zlokalizowane są obiekty budowlane objęte opracowaniem, znajduje się sieć teletechniczna. Z uwagi na charakter i zakres przedmiotowej inwestycji obejmujący roboty budowlane wewnątrz istniejącego budynku, oraz brak sieci w sąsiedztwie lokalizacji projektowanego chodnika, istniejąca sieć teletechniczna nie koliduje z planowaną inwestycją.

6.4 Sieć wodociągowa

Istniejące budynki są przyłączone do sieci wodociągowej. Na działkach na których zlokalizowane są obiekty budowlane objęte opracowaniem, znajduje się sieć wodociągowa. Z uwagi na charakter i zakres przedmiotowej inwestycji obejmujący roboty budowlane wewnątrz istniejącego budynku, oraz brak sieci wodociągowej w sąsiedztwie lokalizacji projektowanego chodnika, istniejąca sieć wodociągowa nie koliduje z planowaną inwestycją.

6.5 Sieć kanalizacyjna

Istniejące budynki są przyłączone do sieci kanalizacji sanitarnej. Na działkach na których zlokalizowane są obiekty budowlane objęte opracowaniem, znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej. Z uwagi na charakter i zakres przedmiotowej inwestycji obejmujący roboty budowlane wewnątrz istniejącego budynku, oraz brak sieci w sąsiedztwie lokalizacji projektowanego chodnika, istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej nie koliduje z planowaną inwestycją.

6.6 Sieć gazowa

Na działkach na których zlokalizowane są obiekty budowlane objęte opracowaniem, oraz w ich sąsiedztwie brak istniejącej sieci gazowej. Sieć gazowa nie koliduje z planowaną inwestycją.

6.7 Budynki – stan istniejący:

Istniejące obiekty objęte opracowaniem to budynek zespołu pałacowego (Pałacu Lubomirskich), pełniący obecnie funkcję Samodzielnego Publicznego Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego. Przedmiotowy budynek o trzech kondygnacjach nadziemnych (parter, piętro, poddasze nieużytkowe), częściowo podpiwniczony. Budynek o konstrukcji murowanej, przekryty dachem o konstrukcji drewnianej, kryty gontem bitumicznym. Stropy kamienie i drewniane.

Szczegółowy opis budynku w części opisowej projektu architektoniczno-budowlanego.

VII. Projektowane zagospodarowanie terenu

7.1 Zabudowa terenu działek

- Na przedmiotowych działkach nie planuje się wykonania nowych obiektów budowlanych.
- Niniejsze opracowanie obejmuje jedynie wewnętrzną klatkę schodową wraz z elementami p. poż. obejmujące istniejący budynek główny oraz budowę odcinka chodnika w bezpośrednim sąsiedztwie zewnętrznych drzwi wejściowych na projektowaną klatkę.
- Niniejsze opracowanie, poza w/w odcinkiem chodnika oraz ułożeniem odcinka kabla doziemnego jako element instalacji elektrycznej, nie obejmuje robót poza obrysem istniejącego budynku głównego.
- Usytuowanie budynku pozostaje bez zmian w stosunku do stanu obecnego.

7.2 Elementy projektowane:

- Wewnętrzna klatka schodowa oznaczona jako „K5”, zlokalizowana w zachodnim skrzydle budynku. Klatka schodowa łącząca kondygnacje parteru oraz piętra (konstrukcja żelbetowa, monolityczna). W ramach budowy klatki schodowej zostaną wykonane rozbiórki ścian wewnętrznych, fragmentów stropów drewnianych, przekucie w ścianie zewnętrznej, drzwi zewnętrzne zlokalizowane w miejscu istniejącego otworu okiennego (elewacja północna), nowe ściany wewnętrzne spełniające wymagania p. poż., dodatkowe podparcie stropu, montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej oraz drzwi zewnętrznych.
- Elementy budowlane p. poż. objęte niniejszym opracowaniem to:
 - Montaż elementów p.poż. - drzwi wewnętrzne, kurtyny p. poż., fragmenty ścian wewnętrznych oddzielających poszczególne strefy,
 - Montaż okien dymowych w połaciach dachowych.
- Instalacje p. poż. objęte niniejszym opracowaniem to:
 - instalacja oświetlenia awaryjnego
 - instalacja hydrantowa
 - instalacja systemu oddymiania,
 - instalacja systemu sygnalizacji pożaru,
 - elementy instalacji elektrycznej wraz z zasilaniem prowadzonym kablem doziemnym

na zewnątrz budynku, sprzed istniejącego przeciwpożarowego wyłącznika prądu znajdującego się w istniejącym budynku gospodarczym.

7.3 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

7.3.1 Ogrodzenie

Działki ogrodzone - w ramach niniejszego opracowania nie planuje się wykonania ogrodzenia.

7.3.2 Miejsce gromadzenia odpadków stałych

Miejsca gromadzenia odpadków stałych istniejące. Z uwagi na charakter i zakres przedmiotowej inwestycji, pomija się szczegółowy opis.

7.4 Układ komunikacyjny

Dojazd i dojścia do obiektów w postaci istniejących nawierzchni utwardzonych z kostki brukowej, płyt chodnikowych betonowych, nawierzchnie betonowe, bitumiczne, tłuczniowe.

Na terenie objętym opracowaniem znajdują się istniejące drogi pożarowe o nawierzchni utwardzonej. Przedmiotowe opracowanie nie obejmuje, przebudowy oraz ingerencji w istniejące drogi pożarowe.

W ramach niniejszego opracowania zaprojektowano odcinek chodnika, łączący wyjście z projektowanej wewnętrznej klatki schodowej z istniejącą nawierzchnią utwardzoną.

Nawierzchnia chodnika z płyt betonowych oraz Eko kraty na podsypce z kruszywa łamanego 0,075-4mm gr. 5cm i podbudowie z tłucznia 0/31,5mm gr. 20cm, 0/63mm gr. 25cm.

7.5 Sposób dostępu do drogi publicznej

Dojazd na teren zespołu obiektów Samodzielnego Publicznego Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego, bezpośrednio z drogi publicznej, powiatowej nr 1439 S Kamesznica-Milówka-Rajcza-Ujszoły-Granica Państwa (ul. Ujsolska), istniejącym zjazdem publicznym.

Dostęp do budynku głównego oraz pozostałych obiektów budowlanych zapewniony jest za pomocą istniejących nawierzchni utwardzonych znajdujących się na terenie działek Inwestora.

7.6 Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej

Obiekty budowlane wyposażone są w kompletne, funkcjonujące instalacje techniczne.

Budynek główny objęty opracowaniem jest wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, C.O., instalację wentylacji grawitacyjnej, instalację odgromową, oświetlenia awaryjnego, systemu sygnalizacji pożaru.

7.6.1 Budynek posiada istniejące funkcjonujące instalacje techniczne, które poza niżej wymienionym pozostają bez zmian po wykonaniu przedmiotowej inwestycji.

7.6.2 Zaplanowano wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego w budynku.

7.6.3 Zaprojektowano instalację hydrantową wewnętrzną nawodnioną opartą na hydrantach wewnętrznych „25. Zasilanie hydrantów nastąpi z projektowanego

wewnętrznego zbiornika pożarowego wraz z układem pompowym zlokalizowanym w wydzielonym pomieszczeniu. Napełnienie zbiornika z istn. przyłącza wodociągowego.

7.6.4 Zaplanowano rozbudowę instalacji sygnalizacji pożaru, jako rozbudowę systemu obejmującego obszar budynku głównego z wymianą centrali oraz wyposażenie budynku w wymaganą automatykę pożarową.

7.6.5 Zaplanowano wykonanie instalacji systemu oddymiania, składająca się z centrali oddymiania, okien oddymiających i siłowników napowietrzania, czujek dymu, ręcznych przycisków oddymiania i przewietrzania.

7.6.6 W związku z koniecznością zasilania elementów projektowanych instalacji oraz elementów wyposażenia, zaprojektowano rozbudowę istniejącej wewnętrznej instalacji elektrycznej. W związku z koniecznością doprowadzenia zasilania rozdzielnic R ppoż. sprzed istniejącego przeciwpożarowego wyłącznika prądu znajdującego się w budynku gospodarczym zaprojektowano odcinek j instalacji elektrycznej doprowadzony na zewnątrz budynku kablem doziemnym.

7.7 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

7.7.1 Wykopy

W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie prac ziemnych niezbędnych do wykonania

odcinka chodnika. Przedmiotowe roboty ziemne polegały będą na wykonaniu korytowania do głębokości 58cm w miejscu lokalizacji chodnika. Rzędne chodnika dopasowano do poziomu terenu w powiązaniu z poziomem istniejącego utwardzenia oraz wejścia do budynku. Pozyskana ziemia z wykopów podczas realizacji w/w zamierzenia inwestycyjnego zostanie wykorzystana do niwelacji terenu nie zmieniając stosunków wodno-prawnych na działce gdyż wodę opadową spływająca z chodnika będzie odprowadzana na terenie zielonym działek inwestora. Ziemia z wykopów zostanie rozplantowana na działkach, na których zlokalizowano planowane przedsięwzięcie.

Niwelacja nie będzie powodować zmian terenowych na działkach sąsiednich, nie będzie także prowadziła do katastrof budowlanych.

7.7.2 Zieleni

Teren w obrębie elementów projektowanych (chodnik) został zaprojektowany w formie nawierzchni biologicznie czynnej: częściowe utwardzenie - chodnik o nawierzchni płyt betonowych w połączeniu z Eko kratą.

Na przedmiotowej działce występują drzewa, które należy wyciąć. Przewiduje się wycinkę 5 szt. drzew, na którą uzyskano opinię Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

7.7.3 Odwodnienie terenu inwestycji

Z uwagi na charakter inwestycji, zasadniczo odwodnienie terenu inwestycji pozostaje

bez zmian. Ze względu na mały obszar inwestycji, konfigurację, ukształtowanie terenu przewiduje się system odwadniający w postaci odwodnienia powierzchniowego oraz nachylenia powierzchni utwardzonych chodnika.

Odprowadzenie wód deszczowych z powierzchni dachu pozostaje bez zmian do stanu obecnego (niniejsze opracowanie w swoim zakresie nie obejmuje ingerencji w sposoby odwodnienia).

Wody deszczowe spływające z powierzchni projektowanego chodnika odprowadzone zostaną za pomocą spadków podłużnych i poprzecznych na teren zielony na działkach Inwestora. Spływ powierzchniowy wód opadowych i ich infiltracja do ziemi w obrębie terenu własności inwestora nie zmieni stosunków wodnych.

VIII. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

| | | |
|--|-------------------------------|----------------|
| Powierzchnia działek Pd | 20987,00 m² | 100,00% |
| Powierzchnia zabudowy istn. budynków Pzib | 2071,00 m ² | 9,87 % |
| Powierzchnia proj. chodnika Pch | 175,00 m ² | 0,83 % |
| Powierzchnie utwardzone Pu | 3043,00 m ² | 14,50 % |
| Powierzchnia biologicznie czynna Pbc | 15698,00 m ² | 74,80 % |
| Pbc=74,80% > 25% | | |

IX. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

9.1 Ustalenia wynikające z warunków zabudowy i zagospodarowania terenu

Niniejszy projekt wykonano zgodnie z aktualnym wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rajcza.

Przedmiotowe działki o numerach ewid. gr. 930, 933/4, 10719, 10720 znajdują się na terenie zabudowy usługowej - zakład opiekuńczo leczniczy, o symbolu "U9".

Przeznaczenie terenu:

Przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy usługowej - zakład opiekuńczo leczniczy, obiekty i urządzenia lecznictwa uzdrowiskowego, usługi opiekuńcze typu komercyjnego, usługi hotelowe.

Przeznaczenie uzupełniające:

- zielen parkowa,
- zielen izolacyjna, rekreacyjna, zadrzewienia, zakrzewienia itp.,
- urządzenia sportu i rekreacji,
- trasy i urządzenia komunikacyjne,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Projektowana klatka schodowa oraz elementy p. poż. w istniejącym budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opiekuńczo Leczniczego w Rajczy jako elementy bezpośrednio związane z przeznaczeniem podstawowym. Brak zmiany funkcji budynku.

Chodnik jako dojście do budynku – element komunikacyjny. Warunek spełniony.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Wyznacza się strefę „A”- ścisłej ochrony konserwatorskiej, która obejmuje obiekty i zespoły wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego.

W strefie tej ustala się priorytet wymagań konserwatorskich. Podstawowymi działaniami w granicach strefy jest konserwacja tzn. utrzymanie historycznej struktury przestrzennej w niezmienionym kształcie oraz rewaloryzacja tzn. przywrócenie i utrwalenie historycznie ukształtowanych walorów zespołu przestrzennego oraz jego funkcjonalnej i kompozycyjnej integracji z całością układu.

1) Na terenie gminy Rajcza strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” objęte zostały następujące obiekty i zespoły zabytkowe:

- a) zespół pałacowo-parkowy w Rajczy - nr rej. A-577/88,
- 2) Uwarunkowania działalności inwestycyjnej dla w/w obiektów wpisanych do rejestru zabytków województwa śląskiego oraz postulowanych do objęcia ochroną prawną:
 - a) utrzymanie obiektów w ich stylowym, historycznym kształcie architektonicznym, konserwacja substancji zabytkowej,
 - b) pełna ochrona zabytkowej zabudowy, istniejących podziałów własnościowych oraz stylowych elementów wyposażenia,
 - c) każda działalność inwestycyjna, zmiana sposobu użytkowania i zagospodarowania zabytków, prace remontowe i konserwatorskie, prace pielęgnacyjne oraz rekonstrukcja i rewaloryzacja założeń zieleni wymagają pozwolenia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 - d) zabiegi sanitarno-pielęgnacyjne i wycinka drzewostanu wymagają pozwolenia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2. Wyznacza się strefę „AK”- ochrony krajobrazu integralnie związanego z kompozycją przestrzenną obiektów i zespołów objętych ochroną konserwatorską.

1) Strefa „AK” obejmuje tereny w otoczeniu następujących obiektów i zespołów:

b) tereny w otoczeniu zespołu pałacowo-parkowego,

2) Uwarunkowania działalności w strefie „AK”:

- a) ochrona i pielęgnacja zieleni komponowanej w obrębie historycznych parków, ogrodów i założeń cmentarnych,
- b) zakaz tworzenia nowych dominant oraz likwidacji osi widokowych na obiekty zabytkowe,
- c) zabiegi sanitarno-pielęgnacyjne i wycinka drzewostanu wymagają pozwolenia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

1) Uwarunkowania działalności inwestycyjnej dla zabytków figurujących w ewidencji WUOZ Delegatura Bielsko-Biała:

- a) utrzymanie zabytków w ich tradycyjnej formie budowlanej oraz rewaloryzacja,
- b) wszelka działalność inwestycyjna /remonty, adaptacje, modernizacje/, wymaga opinii Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- c) wycinka drzewostanu w otoczeniu zabytków wymaga opinii Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Spełniono wymagania i uwarunkowania MPZP dla w/w stref. Celem potwierdzenia powyższego oraz spełnienia zapisu MPZP, wystąpiono z wnioskiem o opinie oraz pozwolenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac przy zabytku nieruchomym.

Uzyskano pozwolenie na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytku nieruchomym (dotyczy zespołu pałacowo-parkowego w Rajczy – usunięcie drzew, wykonanie nasadzeń) – pozwolenie nr BB/521/2024 z dnia 25.07.2024r.

Uzyskano decyzję na usunięcie drzew – decyzja nr BB/520/2024 z dnia 26.07.2024r.

Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

Na terenach U9, co najmniej 25% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego.

Powierzchnia biologicznie czynna **Pbc** = 15698,00 m² = 74,80 > 25 - Warunek spełniony.

MPZP dla jednostki U9 nie podaje wymagań w stosunku do powierzchni zabudowy.

Z uwagi na zakres inwestycji, nie odniesiono się do pozostałych zapisów MPZP, które nie mają zastosowania w przypadku niniejszej inwestycji.

Rozwiązania techniczne zawarte w projekcie budowlanym zabezpieczają nienaruszalność wcześniej nabytych i istniejących praw osób trzecich (m. in.: ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej).

9.2 Ochrona gruntów rolnych i leśnych

W terenie gdzie zlokalizowano planowaną inwestycję nie występują ograniczenia wynikające z ochrony gruntów rolnych i leśnych. Przewidywany zakres oddziaływania na środowisko projektowanego przedsięwzięcia, a także warunki lokalne wynikające z zakresu planowanych prac, nie wymusza stosowania specjalnych technik oraz technologii związanych ze specyfiką funkcji. Oddziaływanie na środowisko w niewielkim stopniu na etapie budowy o zakresie lokalnym ograniczonym do granicy działek, na których wykonana zostanie inwestycja.

Planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na formy ochrony przyrody żywej i nieożywionej oraz krajobrazu, nie zostanie pogorszony stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt. Planowane przedsięwzięcie nie będzie miało istotnego negatywnego oddziaływania na obszary prawnie chronione.

9.3 Informacja o położeniu działki względem obszaru Natura 2000.

Działka, na której planuje się wykonanie projektowanej inwestycji nie leży na terenie obszaru „Natura 2000”.

X. Informacje i dane o wpisie przedmiotowego terenu do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren, na którym prowadzone będą roboty związane z zamierzeniem inwestycyjnym

znajduje się w jednostce ścisłej ochrony konserwatorskiej i podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

XI. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej

Teren objęty inwestycją nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie jest objęty wpływem eksploatacji górniczej.

XII. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

12.1 Wpływ w zakresie hałasu i zanieczyszczenia powietrza

Z uwagi na swój charakter, planowana inwestycja nie zwiększy niekorzystnego oddziaływania na środowisko naturalne.

12.2 Wpływ na świat roślinny i zwierzęcy

W przedmiotowym obszarze nie występują chronione gatunki roślin i zwierząt. W związku z realizacją inwestycji nie wystąpią szczególne zagrożenia w omawianym zakresie.

12.3 Wpływ na powierzchnię ziemi i gleby

Proponowane rozwiązania projektowe nie będą miały wpływu na powierzchnię ziemi oraz gleby ze względu na to, że inwestycja poza odcinkiem chodnika jest wykonywana wewnątrz istniejącego budynku. Projektuje się odcinek chodnika dla pieszych, który z zasady nie generuje zanieczyszczenia powierzchni ziemi i gleby.

12.4 Wpływ na złoża kopalin, warunki geologiczne, wody podziemne

Ze względu na charakter inwestycji (brak posadowienia na większych głębokościach – chodnik, fundament schodów) nie wystąpią niekorzystne oddziaływania w zakresie wpływu na złoża kopalin, warunki geologiczne i wody podziemne.

12.5 Wpływ w zakresie wód powierzchniowych

Planowana inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na wody powierzchniowe.

12.6 Wpływ w zakresie krajobrazu, dóbr materialnych i kultury

Projektowane rozwiązanie nie będzie powodowało niekorzystnego oddziaływania w zakresie krajobrazu.

Planowana przebudowa drogi na przedmiotowym odcinku będzie miała niewielki wpływ na środowisko w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Niekorzystne oddziaływania podczas budowy będą miały charakter przede wszystkim krótkotrwały i odwracalny (hałas, emisja zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego).

12.7 Emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne.

Dla założonego programu użytkowego projektowanej klatki schodowej, nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym

jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia. Klatka schodowa wewnętrzna wraz z elementami p. poż. oraz chodnik nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

XIII. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

13.1 Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji.

Dane charakterystyczne budynku:

- powierzchnia zabudowy – 1950,00 m²
- powierzchnia wewnętrzna – 2787,52 m²
- kubatura – 14633,18 m³
- wysokość – 9,54 m (wysokość mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej) (budynek niski – N)
- Ilość kondygnacji nadziemnych: 2 (parter oraz I piętro)
- Ilość kondygnacji podziemnych: 1 (piwnice)

13.2 Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek zalicza się do obiektów użyteczności publicznej ZL (budynek o funkcji opieki zdrowotnej z pomieszczeniami dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się, pomieszczenia administracyjne, kuchni oraz zaplecza socjalnego dla pracowników) + do PM (część magazynowa oraz techniczna znajdująca się na kondygnacji piwnic).

13.3 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Projektowany budynek powinien być wykonany w klasie „C” odporności pożarowej (budynek niski o kategorii zagrożenia życia ludzi ZLII + ZLIII oraz o dwóch kondygnacjach nadziemnych). Elementy budynku powinny odpowiadać wymaganiom w zakresie odporności ogniowej oraz stopnia rozprzestrzeniania ognia w sposób przedstawiony w tabeli:

| Klasa odporności pożarowej budynku | Klasa odporności ogniowej elementów budynku [5] | | | | | |
|------------------------------------|---|-------------------|---------------|----------------------------|-----------------------|----------------------|
| | Główna konstrukcja nośna | Konstrukcja dachu | Strop [1] | Ściana zewnętrzna [1], [2] | Ściana wewnętrzna [1] | Przekrycie dachu [3] |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| „A” | R 240 | R 30 | REI 120 | EI 120 | EI 60 | RE 30 |
| „B” | R 120 | R 30 | REI 60 | EI 60 | EI 30 [4] | RE30 |
| „C” | R 60 | R 15 | REI 60 | EI 30 | EI 15 [4] | RE 15 |
| „D” | R 30 | (-) | REI 30 | EI 30 | (-) | (-) |

| | | | | | | |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| „E” | (-) | (-) | (-) | (-) | (-) | (-) |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) – nie stawia się wymagań.

- 1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.
- 2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.
- 3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218 warunków technicznych), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni, nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.
- 4) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Wszystkie powyższe elementy budynku muszą posiadać parametr nierozprzestrzeniania ognia (NRO).

- Główna konstrukcja nośna R60 – ściany murowane z cegły ceramicznej – warunek spełniony.
- Konstrukcja dachu R15 – drewniana zostanie zabezpieczona środkiem ogniochronnym do stopnia NRO.
- Stropy REI60 – strop nad kondygnacją podziemną kamienny, nad parterem oraz piętrem drewniany – **warunek nie został spełniony**. Stropy drewniane posiadają klasę R30 (na podstawie opinii technicznej konstrukcyjnej stanowiącej załącznik do ekspertyzy technicznej). Brak możliwości ich zabezpieczenia do klasy REI60 ze względu na negatywne zaopiniowane obudowanie stropów płytami GK. Powyższe uwzględniono w ekspertyzie technicznej rozwiązań zamiennych, którą zaopiniowano i uzyskano pisemną zgodę Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach.
- Ściany zewnętrzne EI30 – ściany murowane z cegły ceramicznej – warunek spełniony.
- Ściany wewnętrzne EI15 – ściana wewnętrzna do pomieszczenia archiwum znajdującego się pod schodami klatki schodowej K1 drewniana bez klasy odporności ogniowej – **warunek nie został spełniony**. Ścianka ta zostanie zdemontowana, jednocześnie pomieszczenie archiwum zostanie zlikwidowane, a jego powierzchnia wejdzie w powierzchnię klatki schodowej. Pozostałe ściany wewnętrzne w budynku murowane z cegły ceramicznej – warunek spełniony.
- Przekrycie dachu RE15 – gont bitumiczny na deskowaniu – **warunek nie został spełniony**. Rozwiązanie wg osobnego opracowania.

Biegi i spoczniki schodów służące do ewakuacji powinny być wykonane z materiałów niepalnych i mieć klasę odporności ogniowej co najmniej R 60 (w budynku biegi i spoczniki schodów służących do ewakuacji są żelbetowe – warunek spełniony). Poziome drogi posiadać będą obudowę w klasie odporności ogniowej min. EI15.

13.4 Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

W budynku nie przewiduje się składowania oraz przechowywania substancji oraz materiałów stwarzających zagrożenie wybuchowe. W budynku nie będą występowały pomieszczenia ani strefy zagrożone wybuchem. W przestrzeni zewnętrznej nie będą występowały strefy zagrożenia wybuchem.

13.5 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Budynek Samodzielnego Publicznego Zakładu Opiekuńczo Leczniczego w Rajczy zlokalizowany jest na działkach 10719, 10720, 930, 933/4. Natomiast do całego kompleksu należą również działki: 10721 oraz 931, których zarządcą jest również Samodzielny Publiczny Zakład Opiekuńczo Leczniczego w Rajczy.

Najbliższy budynek to budynek znajdujący się od strony północnej w odległości 9,95 m. Kolejno w odległości 18,76 m znajduje się budynek pralni (budynek ze ścianą zewnętrzną

i przekryciem dachu bez parametru NRO). Pozostałe budynki znajdują się w odległości ponad 20 m od rozpatrywanego budynku.



13.6 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

13.6.1 Zgodnie z zapisami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) droga pożarowa dla budynku jest wymagana. Nie zapewniono drogi pożarowej do budynku zgodnej z w/w rozporządzeniem – warunek nie został spełniony.

Do wjazdu na działkę, na której zlokalizowany jest budynek prowadzi utwardzona droga gminna o szerokości min. 4 m, która umożliwia przejazd bez cofania. Szerokość wjazdu na teren wynosi min. 3,6 m. Zgodnie z zapisami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) droga pożarowa dla budynku jest wymagana, z uwagi na to, że jest to budynek zakwalifikowany do kategorii zagrożenia życia ludzi ZLII.

Krótszy bok budynku posiada rozpiętość przekraczającą 60 m (rozpiętość ta wynosi 72 m). Na podstawie § 12 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i

Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) droga pożarowa powinna przebiegać wzdłuż dłuższego boku budynku (z uwagi na rozpiętość krótszego boku budynku ponad 60 m dodatkowo z jego dwóch stron), przy czym bliższa krawędź drogi pożarowej musi być oddalona od ściany budynku o 5–15 m. W przypadkach uzasadnionych warunkami lokalnymi, w szczególności architektonicznymi, droga pożarowa do budynków może być poprowadzona w taki sposób, aby był zapewniony dostęp do 50 % obwodu zewnętrznego budynku, przy jego rozpiętości (największej szerokości) ponad 60 m. Zapewniono dostęp do 177,25 m obwodu budynku z 349,72 m co stanowi 50,7% - warunek został spełniony. Bliższa krawędź drogi pożarowej powinna znajdować się w odległości nie mniejszej niż 5 m i nie większej niż 15 m od ściany budynku – w części bliższa krawędź drogi pożarowej znajduje się w odległości mniejszej niż 5 m od ściany chronionego obiektu (zgodnie z częścią graficzną ekspertyzy) – warunek nie został spełniony. Pomiędzy tą drogą i ścianą budynku nie występują stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.

Droga pożarowa powinna zapewniać przejazd bez cofania lub powinna być zakończona placem manewrowym o wymiarach 20 m x 20 m, względnie można przewidzieć inne rozwiązania umożliwiające zawrócenie pojazdu – warunek nie został spełniony. Sieć dróg wewnętrznych pozwala na dojazd od strony północnej, wschodniej i zachodniej z możliwością zawracania na placach o wielkości 18,8 m x 11 m (przy klatce schodowej K3) oraz 25 m x 12 m (przy klatce schodowej K2). Minimalna szerokość drogi pożarowej powinna wynosić 4 m i umożliwiać przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN (kiloniutonów) – w części szerokość drogi pożarowej wynosi poniżej 4 m (zgodnie z częścią graficzną ekspertyzy) – warunek nie został spełniony. Najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej nie może wynosić mniej niż 11 m – w części w/w promień jest mniejszy niż 11 m (zgodnie z częścią graficzną ekspertyzy) – warunek nie został spełniony.

Podsumowując pozostaną następujące niezgodności z przepisami w zakresie drogi pożarowej:

- Częściowo bliższa krawędź drogi pożarowej znajduje się w odległości mniejszej niż 5 m od ściany chronionego obiektu. Niezgodność z § 12 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).
- Częściowo szerokość drogi pożarowej wynosi poniżej 4 m. Niezgodność z § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).

- Droga pożarowa nie zapewnia przejazdu bez cofania lub zakończenia placem manewrowym o wymiarach 20 m x 20 m. Niezgodność z § 12 ust. 9 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).
- W części promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej jest mniejszy niż 11 m. Niezgodność z § 12 ust. 11 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).

W związku z powyższym odstąpiono od obowiązku zapewniania drogi pożarowej w sposób przewidziany przepisami ze względu na istniejące uwarunkowania architektoniczne i zapewniono przebiegu drogi pożarowej z zastosowaniem rozwiązań zamiennych rekompensujących występujące nieprawidłowości.

Droga pożarowa zostanie oznakowana pionowymi znakami informacyjnymi i zakazu oraz znakami bezpieczeństwa według wzoru określonego w PN-N-1256/4:1997 „Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe”.

13.6.2 Informacje o zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych.

Zgodnie z § 5 ust. 1 punkt 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji

z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20 dm³/s łącznie z co najmniej dwóm hydrantom o średnicy 80mm lub 200 m³ zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zaprojektowano ze zbiornika przeciwpożarowego podziemnego o pojemności 200 m³, zlokalizowanego w odległości około 60 m od budynku. Przy zbiorniku zlokalizowano dwa stanowiska czerpania wody o wymiarach 4 x 12 m z punktami czerpania wody zakończonymi nasadami 110. Do stanowisk czerpania wody zapewniono drogę pożarową.

13.7 Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu.

Z uwagi na opisane powyżej niezgodności z przepisami przeciwpożarowymi we

wrześniu 2024 r. została opracowana przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Maciej Chilicki oraz rzeczoznawcę do spraw budowlanych dr inż. arch. Jerzy Kaczorowski ekspertyza techniczna, która została pozytywnie zaopiniowana postanowieniami Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP znak WPZ.52840.1.342.2023.MO oraz WPZ.52840.4.145.2023.MO z dnia 4 grudnia 2023 r. Rozwiązania zamienne w związku z powyższą ekspertyzą i postanowieniami:

- Wykonanie dodatkowej klatki schodowej K5 z zapewnionym bezpośrednim wyjściem na zewnątrz budynku usytuowanym na parterze przy pomieszczeniu kaplicy 1.30 oraz nowego przejścia pomiędzy oddziałem łóżkowym i częścią administracyjną na poziomie piętra.
- Podzielenie budynku na pięć stref pożarowych ścianami o klasie odporności ogniowej REI120, z zastosowaniem pasów z materiału niepalnego o klasie odporności ogniowej EI120 i zabezpieczeniem otworów okiennych kurtynami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EW60, w miejscach wskazanych w części graficznej ekspertyzy technicznej
- Wydzielenie piwnicy stropem o klasie odporności ogniowej REI120 i zamknięcie zejścia z klatki schodowej drzwiami o klasie odporności ogniowej EI60,
- Wyposażenie budynku w zmodernizowany monitorowany system sygnalizacji pożarowej w oparciu o projekt uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, w sposób zapewniający pełną ochronę i realizujący w przypadku powstania pożaru zadania wynikające z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń,
w szczególności powodujące:
 - uruchomienie wskazanych samoczynnych urządzeń oddymiających klatki schodowej i korytarz na piętrze budynku,
 - awaryjny zjazd dwóch dźwigów osobowych,
 - uruchomienie sygnalizatorów akustycznych i kurtyn przeciwpożarowych w klasie odporności ogniowej EW60,
 - zwolnienie trzymaczy elektromagnetycznych w drzwiach przeciwpożarowych.
- Wyposażenie korytarzy i klatek schodowych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o minimalnej wartości natężenia 5 lx, na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.
- Zamknięcie wejść do wskazanych klatek schodowych dymoszczelnymi drzwiami o klasie odporności ogniowej EIS30 w miejscach przedstawionych w części graficznej ekspertyzy technicznej z uwzględnieniem istniejącego zamknięcia przestrzeni klatki schodowej K2 na poziomie nieużytkowego poddasza drzwiami o klasie odporności ogniowej EI60, a także wyposażenie w system oddymiania w postaci klap i okien zamontowanych w dachu wraz z wymaganym dopowietrzaniem poprzez drzwi wejściowe, wykonany w oparciu o projekt techniczny uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

- Dostosowanie wskazanych okien do zaprojektowanego oddymiania przestrzeni korytarza 2.37 na pierwszym piętrze budynku.
- Wyposażenie w samozamykacze wszystkich opisanych drzwi z pomieszczeń otwieranych na korytarze, w miejscach wskazanych w części graficznej ekspertyzy.
- Zamknięcie wejść do wymienionych pomieszczeń technicznych oraz pomieszczeń 2.27 i 2.28 zgodnie z zapisami rozdziału 5.7 ekspertyzy technicznej drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI30 oraz EI60, w miejscach wskazanych na rzutach kondygnacji w części graficznej opracowania.
- Wyposażenie budynku w instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami wewnętrznymi o średnicy 25 mm z wężami półsztywnymi o długości 30 m, na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.
- Zabezpieczenie przeciwpożarowe drewnianej konstrukcji oraz przekrycia dachu do stopnia NRO oraz wymienionych elementów wystroju wewnątrz do uzyskania stopnia trudno zapalności.
- Wykonanie innych dodatkowych przedsięwzięć z zakresu ochrony przeciwpożarowej, polegających między innymi na zamurowaniu wymienionych miejsc zastosowania przeszkleń, uszczelnienia wymienionych przepustów instalacyjnych, a także doposażenie pomieszczenia kuchni w gaśnicę typu F.
- Przeprowadzania co najmniej raz w roku praktycznego szkolenia dla zatrudnionego personelu w zakresie sposobów postępowania na wypadek pożaru i warunków ewakuacji, przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje.
- Wprowadzenie w „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego budynku” szczegółowych procedur dla personelu w zakresie ogłaszania i prowadzenia ewakuacji.
- Zapewnienie dojazdu pożarowego o układzie wskazanym w części graficznej ekspertyzy technicznej na załączonym planie zagospodarowania terenu, w sposób zapewniający wjazd od ulicy Ujsolskiej poprzez bramę o szerokości 4 m i przedstawioną sieć dróg wewnętrznych o szerokości co najmniej 3,4 m z możliwością zawracania na 2 wskazanych placach o wymiarach 18,84 x 11,07 m oraz 25,0 x 12,0 m, umożliwiających podjęcie skutecznych działań podczas prowadzenia akcji ratowniczo – gaśniczej przez Państwową Straż Pożarną.
- Wykonanie dojścia o szerokości minimalnej 1,5 m do nowego wyjścia z budynku, usytuowanego przy pomieszczeniu Kaplicy.

XIV. Uwagi dotyczące posadowienia i lokalizacji budynku.

14.1 Kategoria geotechniczna obiektu projektowanego:

Zgodnie Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz. 463), obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej - posadowiony w prostych warunkach gruntowych. Dla

kategorii pierwszej nie ma konieczności wykonania dokumentacji badań podłoża gruntowego oraz sporządzenia projektu geotechnicznego.

14.2 Warunki i sposób posadowienia projektowanych obiektów:

Fundamenty wewnętrznej klatki schodowej, zaprojektowano jako bezpośrednie, tradycyjne ławy i stopy fundamentowe betonowe, zbrojone dla prostych warunków gruntowych (warstwy gruntu jednorodne genetycznie i litologicznie, równoległe do powierzchni terenu, przy zwierciadle wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych).

Posadowienie fundamentów wewnątrz ścian istniejącego budynku.

Ze względu na charakter inwestycji oraz rodzaj podłoża gruntowego, sklasyfikowano występujące warunki gruntowo-wodne jako proste - nie zachodzi, więc potrzeba stosowania dodatkowych elementów w rozwiązaniach konstrukcji nawierzchni chodnika. Posadowienie nawierzchni chodnika w gruncie rodzimym na warstwie podbudowy pomocniczej z tłucznia 0/63mm gr. 25cm stabilizowanego mechanicznie oraz podbudowie zasadniczej z tłucznia 0/31,5mm gr. 20cm stabilizowanego mechanicznie i podsypce z kruszywa łamanego 0,075-4mm gr. 5cm.

14.3 Lokalizacja obiektów:

Budynek oraz pozostałe obiekty zlokalizowane są w następujących strefach oddziaływań środowiskowych:

- III strefa obciążenia wiatrem (PN-B-02011:1977/Az1),
- III strefa obciążenia śniegiem (PN-80/B-02010/Az1),
- strefa przemarzania gruntu: 1,2 m poniżej poziomu terenu.

XV. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

15.1 Analiza uwarunkowań formalno-prawnych, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu.

Analiza dokonana na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2012r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 t.j. z dnia 2022.06.09) w odniesieniu do działu II – zabudowa i zagospodarowanie działki.

Obszar oddziaływania obiektu rozumiany zgodnie z art.3 pkt 20) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 t.j. z dnia 2023.04.12) jako teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu:

Uchwała XXI/198/2004 z dnia 2004-09-03 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych gminy Rajcza, w tym sołectw: Rajcza, Rycerka Dolna, Rycerka Górna, Sól, Sól-Kiczora i Zwardoń,

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2022.2556 t.j. z dnia 2022.12.09),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2023.682 z dnia 2023.04.12),

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679),
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2023.822 t.j. z dnia 2023.04.28),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014.112 t.j. z dnia 2014.01.22),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225),
- Inne obowiązujące rozporządzenia i przepisy prawa budowlanego.

15.2 Zasięg obszaru oddziaływania obiektu

Teren inwestycji określony zakresem opracowania projektowego objętego wnioskiem o pozwolenie na budowę obejmuje działki nr 930, 933/4, 10719, 10720, dla których Inwestor ma prawo do dysponowania.

1.1.1 Analiza oddziaływania projektowanych obiektów

Z uwagi na charakter inwestycji - budowa wewnętrznej klatki schodowej oraz wykonanie elementów p. poż. w istniejącym budynku głównym wraz z budową odcinka chodnika bezpośrednio przy istniejącym budynku na działce Inwestora, w znacznym oddaleniu od granic działek, brak jest możliwości jakiegokolwiek oddziaływania na sąsiednie nieruchomości oraz znajdujące się na nich budynki.

1) Oddziaływanie obiektu kubaturowego oraz chodnika w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu.

a) Usytuowanie projektowanego budynku względem granic sąsiednich działek.

Projektowana klatka schodowa wewnętrzna, projektowany chodnik bezpośrednio przy istniejącym budynku na działce Inwestora, w znacznym oddaleniu od granic działek, brak konieczności wykonania szczegółowej analizy.

b) Usytuowanie projektowanych obiektów kubaturowych odległościach od istniejących budynków.

Z uwagi na charakter inwestycji - budowa wewnętrznej klatki schodowej oraz wykonanie elementów p. poż. w istniejącym budynku głównym, brak konieczności wykonania szczegółowej analizy.

c) Projektowane miejsca postojowe dla samochodów osobowych, zgodnie z §18 i §19 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

Istniejące miejsca postojowe. Z uwagi na charakter inwestycji - nie dotyczy.

d) Projektowane miejsca gromadzenia odpadów stałych, zgodnie z § 23.1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

Istniejące. Z uwagi na charakter inwestycji - nie dotyczy. Brak możliwości ograniczenia zabudowy działek sąsiednich.

- a) Studnie – z uwagi na charakter inwestycji - nie dotyczy. Brak jest możliwości ograniczenia zabudowy działek sąsiednich.
- b) Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe – z uwagi na charakter inwestycji - nie dotyczy. Brak jest możliwości ograniczenia zabudowy działek sąsiednich.
- c) Zieleń i urządzenia rekreacyjne - § 40 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

W analizowanym obszarze wyznaczonym w celu określenia oddziaływania obiektu nie występują place zabaw.

- d) Uzbrojenie techniczne terenu inwestycji

- Infrastruktura elektryczna

Istniejąca. Projektowane elementy nie kolidują z istniejącą infrastrukturą elektrotechniczną. Projektowane uzbrojenie terenu nie wykracza poza granice obszaru inwestycji określonego na rysunku PZT, brak możliwości ograniczenia zabudowy działek sąsiednich.

- Infrastruktura wodno-kanalizacyjna

Projektowane elementy nie kolidują z istniejącą infrastrukturą wodną lub kanalizacyjną.

Z uwagi na charakter inwestycji - nie dotyczy.

W ramach przedmiotowego zadania nie przewiduje się jakichkolwiek ingerencji w odniesieniu do sieci poza terenem inwestycji objętym wnioskiem o pozwolenie na budowę. Wobec powyższego, brak możliwości ograniczenia zabudowy działek sąsiednich.

- Infrastruktura techniczna: oświetlenie uliczne, ciepłociąg, drogi

Nie projektuje się wykonania oświetlenia, brak ciepłociągu w sąsiedztwie inwestycji, z uwagi na lokalizację projektowanej klatki schodowej wewnątrz istniejącego budynku brak jest oddziaływania. Projektowany chodnik zlokalizowany bezpośrednio przy istniejącym budynku na działce Inwestora, nie koliduje z istniejącą infrastrukturą techniczną.

Projektowane uzbrojenie terenu nie wykracza poza granice obszaru inwestycji określonego na rysunku PZT. Brak możliwości ograniczenia zabudowy działek sąsiednich.

- e) Bezpieczeństwo pożarowe - strefę oddziaływania wyznaczona zgodnie z § 271 – Szczegółowy opis ujęto w punkcie dotyczącym warunków ochrony przeciwpożarowej, znajdującym się w niniejszym opracowaniu.

- Bezpieczeństwo pożarowe, w stosunku do obiektów znajdujących się na sąsiednich działkach zostaje zachowane.

- f) Przepisy sanitarne

Projektowany obiekt spełnia wymagania określone w § 13.1. Rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r.

poz. 1679).

- Wszystkie materiały użyte do wykończenia, zarówno wewnętrzne jak i zewnętrzne muszą być certyfikowane do zastosowań w budownictwie publicznym.
- Projektowane elementy należą do obiektów o powszechnie znanych rozwiązaniach technicznych i technologicznych. Realizacja nie wymaga stosowania skomplikowanych technologii, niebezpiecznych materiałów budowlanych, uciążliwych maszyn i urządzeń.

2) Oddziaływanie projektowanego obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy) w zakresie:

- Przesłanianie
Z uwagi na charakter inwestycji - nie dotyczy.
- Zacienianie
Z uwagi na charakter inwestycji - nie dotyczy.

Obiekty zlokalizowane na terenie przedmiotowej inwestycji zaprojektowano z zachowaniem wzajemnych odległości zgodnych zobowiązującymi rozporządzeniami i przepisami i w taki sposób, aby nie miały wzajemnego uciążliwego oddziaływania oraz w sposób nie powodujący negatywnego wpływu na inne uwarunkowania formalno - prawne.

Projektowane obiekty nie zostały zaliczone do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego.

Rodzaj projektowanych obiektów nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

W obrębie rzutu projektowanego chodnika w miejscu istniejącego trawnika, należy usunąć warstwę gleby urodzajnej do poziomu gruntu rodzimego. Usunięta gleba urodzajna oraz urobek z wykopów pod stopy i ławy fundamentowe należy zagospodarować w obrębie własnych działek przy wykonywaniu niwelacji oraz rekultywacja terenu,

Inwestycja nie spowoduje zmian stosunków wodnych. Dla powyższej inwestycji obszar oddziaływania obiektu nie jest wyznaczony na podstawie przepisów prawa ochrony środowiska; nie jest wyznaczony jako otulina obszaru chronionego - na podstawie Ustawy o ochronie przyrody; nie jest wyznaczony jako strefa ochronna ujęć wody lub zbiorników wód śródlądowych - na podstawie Prawa Wodnego.

Projektowana budowa w sposób minimalny (jedynie w trakcie budowy) ma wpływ na środowisko działki i jej otoczenie, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego.

Projektowane obiekty nie powodują zacienienia pomieszczeń sąsiednich budynków, nie ingerując w żaden sposób w odpowiedni czas nasłonecznienia pomieszczeń.

Ponadto inwestycja nie narusza w żaden sposób interesów osób trzecich.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych:

- a) szkodliwym promieniowaniem i oddziaływaniem pól elektromagnetycznych,
- b) hałasem, drganiami, wibracjami,
- c) zanieczyszczeniem powietrza, tzw. immisje pośrednie,
- d) zanieczyszczeniem wód i gruntu,
- e) zalewaniem wodami opadowymi,
- f) osuwiskami.

W fazie budowy należy:

- zapewnić jak najmniej uciążliwą dla powietrza technologię prac budowlanych,
- w porze dziennej prowadzić najmniej uciążliwą akustycznie technologię prac budowlanych,
- wytwarzane odpady powstające podczas wykonywanych prac budowlanych należy przekazywać podmiotom posiadającym stosowne decyzje z zakresu gospodarki odpadami tj. zbieranie, odzysk, unieszkodliwianie oraz transport.
- zachować wszelkie środki ostrożności przeciwdziałające dostawaniu się substancji ropopochodnych do ośrodka gruntowego,
- wszelkie materiały i urządzenia użyte do budowy obiektu będą posiadać odpowiednie certyfikaty.

Uwzględniając powyższe, po dokonaniu szczegółowej analizy przepisów, które w związku z charakterem projektowanej inwestycji, mogą wprowadzać ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości sąsiedniej, ustalono, że obszar oddziaływania obiektu wyznaczony na potrzeby planowanej inwestycji nie wykracza poza teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę.

XVI. Uwagi realizacyjne dla inwestycji

- Rozpoczęcie prac budowlanych może nastąpić po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę a następnie po uprawomocnieniu się tej decyzji lub uzyskaniu klauzuli natychmiastowej wykonalności.
- Rozpoczęcie budowy następuje z chwilą podjęcia prac przygotowawczych na terenie budowy, a są nimi:
 - rozpoczęcie prac rozbiórkowych,
 - wytyczenie geodezyjne obiektów na terenie,
 - wykonanie niwelacji terenu,
 - zagospodarowanie terenu budowy wraz z budowa obiektów tymczasowych,
 - wykonanie przyłączy do sieci infrastruktury technicznej na potrzeby budowy.

- Teren prac czas budowy należy ogrodzić, teren powinien być niedostępny dla osób bezpośrednio niezatrudnionych przy robotach budowlanych.
- Budowa powinna być prowadzona pod nadzorem kierownika budowy. Przed rozpoczęciem budowy jest on zobowiązany sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikację obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.
- Wytyczenie obiektów oraz ustalenia charakterystyczne poziomów powinien wykonać uprawniony geodeta.
- Przed rozpoczęciem prac ziemnych na terenie zielonym, należy zdjąć sprzymować humus.
- W trakcie budowy należy na bieżąco prowadzić dziennik budowy.
- Wszystkie odstępstwa od niniejszego projektu mogą być wykonane za zgodą autorów projektu. Projektant nie ponosi odpowiedzialności za zmiany dokonane bez jego wiedzy i pisemnej zgody.
- Istotne odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę. Za istotne uważa się zmiany:
 - zakresu objętego projektem zagospodarowania działki lub terenu,
 - charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego: kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości i liczby kondygnacji,
 - zmiany zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części,
 - ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - wymagające uzyskania opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, wymaganych przepisami szczegółowymi.
- Obiekty są elementami o prostej konstrukcji nie stwarzającymi zagrożenia dla użytkowników i otoczenia. Wszystkie roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z projektem, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, przepisami p.poż., bezpieczeństwa i higieny pracy i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
- W celu prawidłowego i ekonomicznego realizowania projektowanej inwestycji zaleca się, aby w trakcie robót ziemnych przestrzegane były następujące wymogi: roboty ziemne i posadowieniowe prowadzić w okresach o małym nasileniu opadów z wyłączeniem okresu niskich temperatur, chronić wykopy przed dopływem wód powierzchniowych, unikać wykonywania wykopów na długo przed przystąpieniem do robót posadowieniowych.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich

zgodność z normami i dokumentacją projektową.

- Po zakończeniu robót budowlanych teren placu budowy należy uporządkować i zagospodarować zgodnie z przeznaczeniem.

Autorzy opracowania:

Projektował (architektura):

mgr inż. arch. Magdalena Kalita-Hajost

upr. w specj. architektonicznej nr 17/11/SLOKK

Projektował (konstrukcja):

mgr inż. Arkadiusz Krzesak

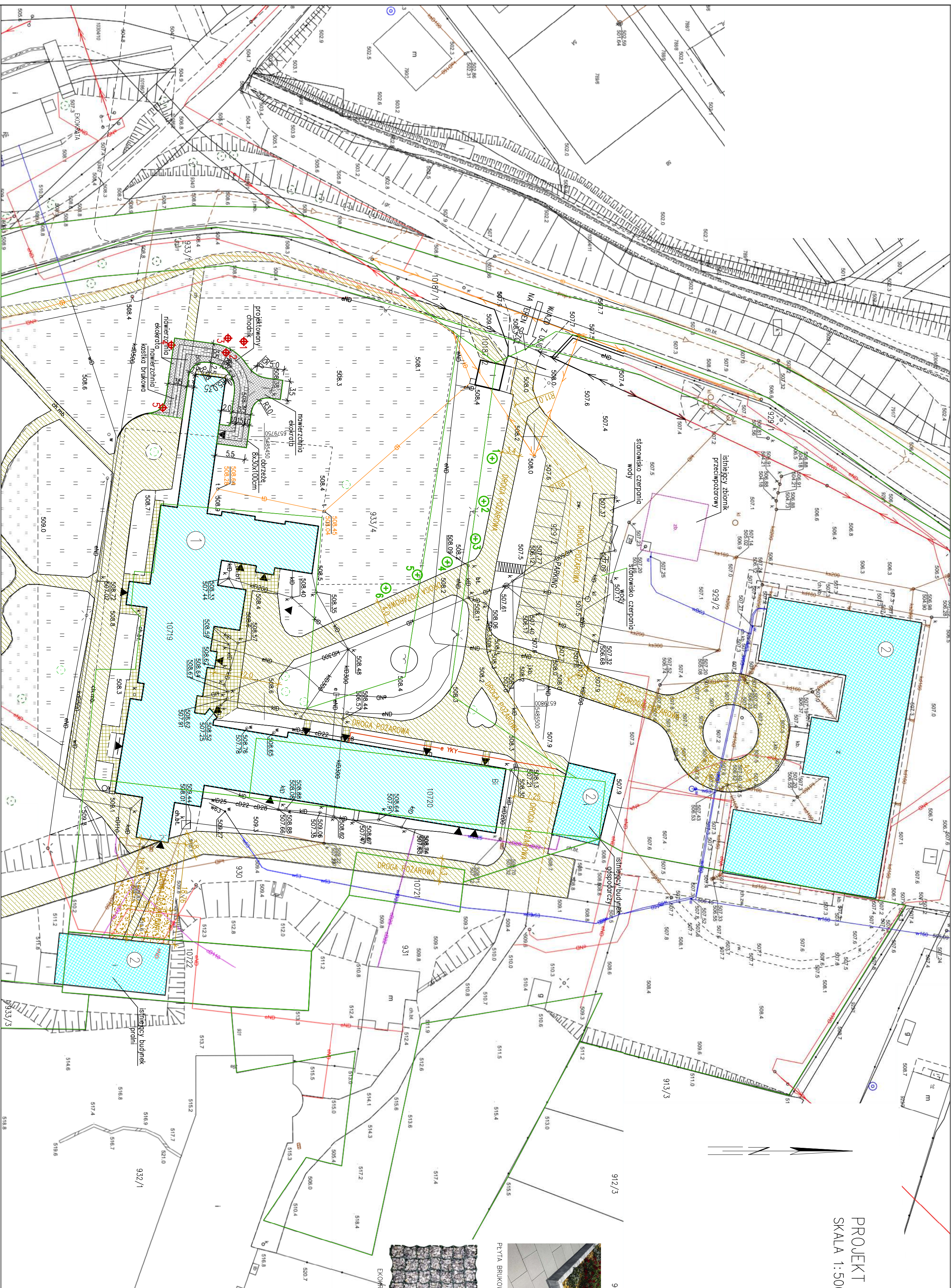
upr. w specj. kontr.- bud. nr SLK/2182/PWOK/08

Sprawdził (konstrukcja):

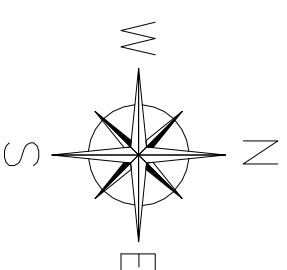
mgr inż. Michał Żuk

upr. w specj. instalacyjnej nr MAP/0069/PWBE/17














CZĘŚĆ RYSUNKOWA



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
SKALA 1:500



LEGENDA:

| | |
|---|---|
|  | ISTNIEJĄCY BUDINEK GŁÓWNY SZPIZOL |
|  | ISTNIEJĄCE POZIOME BUDYNKI SPISADUJĄCE – WŁASNOŚĆ SPZOL |
|  | PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA EKOKRAPIA |
|  | PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA KOSTKA BRUKOWA |
|  | PROJ. WEJŚCIE DO BUDYNKU |
|  | ISTN. WEJŚCIE DO BUDYNKU |
|  | ISTNIEJĄCE NAWIERZCHNIE UTYWARDZONE – NAWIERZCHNIA BITUMIENNA |
|  | ISTNIEJĄCE NAWIERZCHNIE UTYWARDZONE – KOSTKA BRUKOWA |
|  | ISTNIEJĄCE NAWIERZCHNIE UTYWARDZONE – TŁUCZEN |
|  | ISTNIEJĄCE NAWIERZCHNIE UTYWARDZONE – TŁUCZEN |
|  | ISTNIEJĄCE DROGI POŻAROWE |
|  | OZNACZENIE DRZEW PRZEDZIAŁOWYCH DO WYCINKI |
|  | NASADZINA ZASTĘPCE |

PROJ. KABEL DOZIEMNY
– INSTALACJA ELEKTRYCZNA

[illegible]

ZAŁĄCZNIKI



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 169/SLOKK/2011

Katowice, dnia 29.06.2011 r.

sygnatura akt: OKK/UP/B/11/09

DECYZJA 17/11/SLOKK

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 7 ust. 6 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Magdalena Maria Kalita – Hajost

córka Janusza, urodzona 26 sierpnia 1978 roku w Wiśle

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Wojciech Podleski

dr hab. inż. arch. Krzysztof Gasidło

dr inż. arch. Zygmunt Konopka

dr hab. inż. arch. Jan Pallado

mgr inż. arch. Maciej Piwowarczyk

mgr inż. arch. Stanisław Rostkowski

dr inż. arch. Michał Tomanek

dr inż. arch. Jerzy Witeczek



Otrzymują:

1. Magdalena Kalita-Hajost, 43-300 Bielsko-Biała, ul. Bohaterów Warszawy 16 m.13

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

- 1) Główny inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
- 2) okręgowa rada Izby Architektów.

3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. MAGDALENA MARIA KALITA-HAJOST

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **17/11/SLOKK**, jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1512**.

Członek czynny od: 27-09-2011 r.

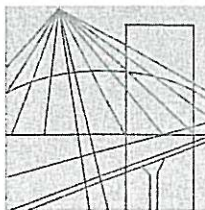
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-05-2024 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1512-4487-367A-ED6A-4D9B



Ś L Ą S K A
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

SLK/OKK/7131.7132/2182/08

Katowice, dnia 30 maja 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB n a d a j e

Panu(i) Arkadiuszowi Krzesak

Inż. budownictwa

ur. dnia 07 października 1976 w Bielsku - Białej

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny SLK/2182/PWOK/08

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan(i) **Arkadiusz Krzesak** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych **do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń** w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej**.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan(i) Arkadiusz Krzesak
Szewska 7
34-331 Świnna, Pewel Mała
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1.
Mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz
2.
Mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3.
Mgr inż. Tadeusz Lipiński

z a k r e s:

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1,2 i art. 13 ust. 3 i 4 Prawa budowlanego w związku z § 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie **Pan(i) Arkadiusz Krzesak** jest uprawniony(a) w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego, w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń

Zgodnie z § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, - niniejsze uprawnienia uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
ŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA


mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-HR3-GBA-7X9 *

Pan Arkadiusz Krzesak o numerze ewidencyjnym SLK/BO/5641/08

adres zamieszkania ul. P. Skargi 8, 34-300 Żywiec

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-07-02 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 781 K.c.

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

mgr inż. arch. Magdalena Kalita-Hajost
upr. w specj. architektonicznej
17/11/SLOKK
nr członkowski izby zawodowej SL-1512

Żywiec, dnia 06.09.2024r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Stosownie do ustawy Prawo budowlane art.34 ust.3d, pkt. 30 z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami):

- oświadczam, że projekt:

projekt zagospodarowania działki (część architektoniczna) dla budowy wewnętrznej klatki schodowej oraz wykonanie elementów p. poż. w istniejącym budynku głównym Samodzielnego Publicznego Zakładu Opiekuńczo Leczniczego w Rajczy wraz z budową odcinka chodnika w Rajczy, ul. Ujsolska 35, 34-370 Rajcza, gmina Rajcza, powiat żywiecki, woj. śląskie, na działkach nr 930, 933/4, 10719, 10720 – obręb Rajcza [0001], jednostka ewidencyjna Rajcza [241711_2]

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi, budowlanym normami i wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Magdalena Kalita-Hajost
upr. w specj. architektonicznej
nr 17/11/SLOKK

Pieczęć oraz podpis

mgr inż. Arkadiusz Krzesak
upr. w specj. konstrukcyjno- budowlanej
nr SLK/2182/PWOK/08
nr członkowski izby zawodowej SLK/BO/5641/08

Żywiec, dnia 06.09.2024r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Stosownie do ustawy Prawo budowlane art.34 ust.3d, pkt. 30 z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami):

- oświadczam, że projekt:

projekt zagospodarowania działki (część konstrukcyjna) dla budowy wewnętrznej klatki schodowej oraz wykonanie elementów p. poż. w istniejącym budynku głównym Samodzielnego Publicznego Zakładu Opiekuńczo Leczniczego w Rajczy wraz z budową odcinka chodnika w Rajczy, ul. Ujsolska 35, 34-370 Rajcza, gmina Rajcza, powiat żywiecki, woj. śląskie, na działkach nr 930, 933/4, 10719, 10720 – obręb Rajcza [0001], jednostka ewidencyjna Rajcza [241711_2]

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi, budowlanym normami i wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej

mgr inż. Arkadiusz Krzesak
upr. w specj. konstrukcyjno- budowlanej
nr SLK/2182/PWOK/08

Pieczęć oraz podpis

mgr inż. Michał Żuk
upr. w specj. instalacyjnej
nr MAP/0069/PWBE/17

Żywiec, dnia 06.09.2024r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Stosownie do ustawy Prawo budowlane art.34 ust.3d, pkt. 30 z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami):

- oświadczam, że projekt:

projekt zagospodarowania działki (część instalacyjna elektryczna) dla budowy wewnętrznej klatki schodowej oraz wykonanie elementów p. poż. w istniejącym budynku głównym Samodzielnego Publicznego Zakładu Opiekuńczo Leczniczego w Rajczy wraz z budową odcinka chodnika w Rajczy, ul. Ujsolska 35, 34-370 Rajcza, gmina Rajcza, powiat żywiecki, woj. śląskie, na działkach nr 930, 933/4, 10719, 10720 – obręb Rajcza [0001], jednostka ewidencyjna Rajcza [241711_2]

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi, budowlanymi normami i wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej

mgr inż. Michał Żuk
upr. w specj. instalacyjnej
nr MAP/0069/PWBE/17

Pieczęć oraz podpis